

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI CREMONA

Comune di
CAPPELLA de' PICENARDI

PGT

Piano di GOVERNO
del TERRITORIO

Piano delle Regole

**Schede di Rilevazione degli
edifici di particolare pregio
presenti nel perimetro dei NAF**

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.

Aggiornamento:

Arch. Volta Ilaria
Arch. Mosca Domenico
Dott. Geol. Malerba Giuseppe

I TECNICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	1	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☒	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO: Porfido.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 1	C.O. 1-A-1
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	□
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	■
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	□
- CORTILI ANTICHI	■	- DECORAZIONI PITTORICHE	■
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	■
- PORTALI	■	- INFERRIATE	□
- PORTICI	□	- SCRITTE O INSEGNE	■
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	□
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	□
- INFISSI	■	- PARAPETTI	■
- DECORAZIONI	■	- ALBERATURE	□
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	■
- CORNICI	■	- ALTRO	□

NOTE: Edificio sottoposto a tutela della soprintendenza.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	2	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☒	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO: Porfido.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 2	C.O. 1-A-1
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☒
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☒
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☒	- PARAPETTI	☒
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☒	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio sottoposto a tutela della soprintendenza.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	3	3-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 3	C.O. 3-C-2
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	4	3-B-6

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☒
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 4	C.O. 3-B-6
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	5	2-B-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☒
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☒

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☒

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO: Terra.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 5	C.O. 2-B-3
----------------	------------------------	-----------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☒	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Presenza di amianto? - Mantenimento tettoia lato nord con recupero mensoloni in legno.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	6	2-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☒

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 6	C.O. 2-C-3
----------------	------------------------	-----------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	■	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	■	- ALTRO	☐

NOTE: Mantenere inalterato il ritmo dei pilastri.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	7	1-A-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 7	C.O. 1-A-2
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☒	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☒	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☒	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☒
- CORNICI	☒	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio vincolato dalla soprintendenza.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	8	2-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☒

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☒

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 8	C.O. 2-C-2
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☒
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☒
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO: Parapetto scala.	☒

NOTE: Mantenimento scala esterna.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	9	2-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 9

C.O. 2-C-2

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO

SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	10	X-Y-X

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 10

C.O. X-Y-X

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio oggetto di piano di recupero in fase di attuazione.

FOTO

SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	11	X-Y-X

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 11	C.O. X-Y-X
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio oggetto di piano di recupero in fase di attuazione.

FOTO

SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	12	X-Y-X

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 12

C.O. X-Y-X

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio oggetto di piano di recupero in fase di attuazione.

FOTO

SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	13	1-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☒

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 13	C.O. 1-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☒
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO: Orditura pesante in legno.	☒

NOTE: Mantenere il ritmo dei pilastri e non occupare con volumetrie gli avanportici. Eventuali recuperi del primo piano dovranno mantenere leggibile la partitura dei pilastri interni.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	14	1-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☒

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO: Pavimentazione in cotto.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 14	C.O. 1-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	■	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	■	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	■	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- ALTRO: Orditura pesante in legno.	■
- CORNICI	■	- ALTRO: Pavimentazione in cotto antistante.	■

NOTE: In sede di interventi volti a conservare l'organismo edilizio, l'eventuale inserimento di nuove strutture orizzontali per il recupero di piani intermedi dovrà allinearsi, in arretramento ai pilastri esistenti, di almeno 2 metri lineari. Mantenere inalterato il ritmo delle pilastrature.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	17	4-D-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☒

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☒

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 17	C.O. 4-D-3
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	16	4-D-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☒

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☒

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 16	C.O. 4-D-3
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	15	2-B-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☒
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 15

C.O. 2-B-3

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	18	1-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 18	C.O. 1-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO: Orditura pesante in legno.	☒

NOTE: In sede di interventi volti a conservare l'organismo edilizio, l'eventuale inserimento di nuove strutture orizzontali per il recupero di piani intermedi dovrà allinearsi, in arretramento ai pilastri esistenti, di almeno 2 metri lineari.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	19	2-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☒

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 19	C.O. 2-C-2
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☒	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☒
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	20	3-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO: Pavimentazione in cotto.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 20	C.O. 3-C-2
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☒
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☒
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☒
- INFISSI	☒	- PARAPETTI	☒
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO: Marcapiani	☒

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	21	3-D-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☒

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 21	C.O. 3-D-3
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	22	2-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 22	C.O. 2-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☒	- ALTRO: Orditura pesante in legno.	☐

NOTE: In sede di interventi volti a conservare l'organismo edilizio, l'eventuale inserimento di nuove strutture orizzontali per il recupero di piani intermedi dovrà allinearsi, in arretramento ai pilastri esistenti, di almeno 2 metri lineari.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	23	2-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 23	C.O. 2-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	■	- ALTRO	☐

NOTE: In sede di interventi volti a conservare l'organismo edilizio, l'eventuale inserimento di nuove strutture orizzontali per il recupero di piani intermedi dovrà allinearsi al filo interno del pilastro.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	24	1-B-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☒
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 24	C.O. 1-B-2
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☒
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☒	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☒	- ALTRO	☐

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	25	1-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☒
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 25	C.O. 1-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	■	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- ALTRO: Graticcio in cotto al primo piano.	■
- CORNICI	■	- ALTRO: Orditura pesante in legno.	■

NOTE: Mantenere il ritmo dei pilastri e non occupare con volumetrie gli avanportici. Eventuali recuperi del primo piano dovranno mantenere leggibile la partitura dei pilastri interni.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	28	2-B-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☒
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 28

C.O. 2-B-3

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Mantenere il ritmo dei pilastri e non occupare con volumetrie gli avanportici. Eventuali recuperi del primo piano dovranno mantenere leggibile la partitura dei pilastri interni.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	26	1-A-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☒
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 26	C.O. 1-A-2
-----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☒	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☒	- ALTRO: Campanile a vela o torrino in lato ovest.	☒

NOTE:

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	27	2-D-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☒
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☒

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 27	C.O. 2-D-2
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: In sede di ristrutturazione in lato nord prevedere la sostituzione delle tapparelle con ante e ricondurre l'apertura ai canoni dell'ambito. Mentre il lato che si affaccia sulla corte dovrà essere ricondotto ai canoni architettonici della corte stessa.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	29	3-D-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☒

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 29	C.O. 3-D-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Porzione di edificio a corte connotato da tipologia di portico con colonna laterizia a capitello dorico senza basamento caratteristico del luogo

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	30	3-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 30

C.O. 3-C-2

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Porzione di edifici senza particolari connotazioni architettoniche di corte rurale di interesse. Già manomesso in più settori.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	31	3-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 31	C.O. 3-C-2
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☒	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Porzione padronale con connotazioni architettoniche riferibili al diciannovesimo secolo di corte rurale agricola con porticati a colonne alterizie a capitello dorico.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	32	3-C-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 32	C.O. 3-C-2
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☒	- ALTRO	☐

NOTE: Locali annessi alla casa padronale con analoghi caratteri architettonici ottocenteschi.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	33	3-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO

CAPPELLA DE' PICENARDI

FABBRICATO n° 33

C.O. 3-C-3

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Locali destinati al ricovero di mezzi e materiali per il lavoro agricolo, mantenuti in efficienza utilizzando materiali incoerenti e inadonei alla tipologia di corte antica a cui appartengono.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	34	4-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☒

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 34	C.O. 4-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☐	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☐	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Completamento di cortina edilizia realizzato in primi di cemento e copertura ad onduline. Struttura in contrasto con oil contesto ambientale della corte storica a cui appartiene.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	35	3-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 35	C.O. 3-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☐	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Rustici di corte rurale per il ricovero dei mezzi. Struttura pesantemente manomessa.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	36	3-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☒

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☒

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 36	C.O. 3-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☐	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Portico con caratteristica colonna dorica senza basamento in precarie condizioni strutturali.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	37	3-C-3

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☐
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☒
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☐
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☒
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 37	C.O. 3-C-3
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	☒	- ZOCCOLATURA	☐
- CONTORNI / STIPITI	☐	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☒	- DECORAZIONI PITTORICHE	☐
- GRONDE	☐	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☐	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☒	- SCRITTE O INSEGNE	☐
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☐	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☐	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	☐	- ALTRO	☐

NOTE: Porzione di antica corte rurale connotata da portici con colonne laterizie con capitello dorico senza base. I volumi conservano ancora i caratteri e i materiali originari.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	38	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☒
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☒	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n°38	C.O. 1-A-1
----------------	------------------------	-----------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	■
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	■
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	■
- CORTILI ANTICHI	□	- DECORAZIONI PITTORICHE	■
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	■
- PORTALI	■	- INFERRIATE	■
- PORTICI	■	- SCRITTE O INSEGNE	■
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	■
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	□
- INFISSI	■	- PARAPETTI	■
- DECORAZIONI	■	- ALBERATURE	□
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	■
- CORNICI	■	- ALTRO	□

NOTE: Edificio riferibile al volgere del diciannovesimo secolo. Sede del Municipio.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	39	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☒
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☒	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 39	C.O. 1-A-1
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	☒	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☒
- COLONNE / PILASTRI	☐	- ZOCCOLATURA	☒
- CONTORNI / STIPITI	☒	- TINTEGGIATURE	☒
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	☒
- GRONDE	☒	- AFFRESCHI	☐
- PORTALI	☒	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	☒
- MURATURE	☒	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	☒	- ABBAINI	☐
- INFISSI	☒	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	☒	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	☒	- DAVANZALI	☒
- CORNICI	☒	- ALTRO	☐

NOTE: Aula unica ad impianto rettangolare del 1927 con caratteristica facciata post-liberty dalle modanature lineari.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	40	1-A-2

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☒
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☒	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 40	C.O. 1-A-2
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	■
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	■
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	■
- CORTILI ANTICHI	■	- DECORAZIONI PITTORICHE	■
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	■
- PORTALI	■	- INFERRIATE	■
- PORTICI	■	- SCRITTE O INSEGNE	■
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	■
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	■	- PARAPETTI	☐
- DECORAZIONI	■	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	☐
- CORNICI	■	- ALTRO	☐

NOTE: Struttura quadrilatera di origine medioevale fortificata con evoluzione in attività rurale. Edificio sottoposto a tutela della soprintendenza.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	41	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☒	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☒
- ALTRO	☐	- ALTRO: Porfido.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 41	C.O. 1-A-1
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	■
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	■	- DECORAZIONI PITTORICHE	■
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	■
- PORTALI	■	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	■
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	■	- PARAPETTI	■
- DECORAZIONI	■	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	■
- CORNICI	■	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio sottoposto a tutela della soprintendenza.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	42	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☐
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☒
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☐	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☒	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☒	- CEMENTO	☒
- PIAZZALE	☐	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☐
- ALTRO	☐	- ALTRO	☐

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 42	C.O. 1-A-1
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	☐
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	■
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	☐
- CORTILI ANTICHI	☐	- DECORAZIONI PITTORICHE	■
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	■
- PORTALI	■	- INFERRIATE	☐
- PORTICI	☐	- SCRITTE O INSEGNE	■
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	☐
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	☐
- INFISSI	■	- PARAPETTI	■
- DECORAZIONI	■	- ALBERATURE	☐
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	■
- CORNICI	■	- ALTRO	☐

NOTE: Edificio sottoposto a tutela della soprintendenza.

FOTO



SCHEDA DI RILEVAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	ABITATO	FABBRICATO n°	CODICE DI OPERATIVITÀ
CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	43	1-A-1

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

1 - EDIFICIO EMERGENTE	☒
2 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE ARCHITETTONICHE	☐
3 - EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE GIÀ SOTTOPOSTO A MODIFICAZIONI	☐
4 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	☐

ANALISI TIPOLOGICA

A - PALAZZO - CASA PADRONALE - CHIESA	☒
B - EDIFICIO ISOLATO	☐
C - EDIFICIO A CORTINA	☐
D - EDIFICIO D'ANGOLO	☐

ANALISI DELLA DESTINAZIONE D'USO

	DEST. PREVALENTE	INT	P.T.	P.1°	P.2°	P.3°	P.4°	→
1 - EDIFICIO PUBBLICO		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2 - EDIFICIO RESIDENZIALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 - EDIFICIO AGRICOLO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 - EDIFICIO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 - EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 - EDIFICIO ACCESSORIO		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SITUAZIONE IGIENICO-SANITARIA E IMPIANTISTICA

- EDIFICIO IDONEO	☒
- EDIFICIO DA ADEGUARE	☐
- EDIFICIO INADATTO	☐

STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURALE

- BUONO	☒	- FATISCENTE	☐
- DISCRETO	☐	- OBSOLETO	☐

USO DEL SUOLO E MATERIALI UTILIZZATI

- CORTILE	☐	- ASFALTO	☐
- GIARDINO	☐	- CEMENTO	☐
- PIAZZALE	☒	- GHIAIA	☐
- PARCHEGGIO	☐	- ACCIOTOLATO	☒
- ALTRO	☐	- ALTRO: Porfido.	☒

SCHEDA DI RILEVAZIONE

CENTRO STORICO	CAPPELLA DE' PICENARDI	FABBRICATO n° 43	C.O. 1-A-1
----------------	------------------------	------------------	------------

ELEMENTI DA CONSERVARE

- ARCHI / VOLTE	■	- COMIGNOLI / CANNE DA FUMO / CAMINI	□
- COLONNE / PILASTRI	■	- ZOCCOLATURA	■
- CONTORNI / STIPITI	■	- TINTEGGIATURE	□
- CORTILI ANTICHI	■	- DECORAZIONI PITTORICHE	■
- GRONDE	■	- AFFRESCHI	■
- PORTALI	■	- INFERRIATE	□
- PORTICI	□	- SCRITTE O INSEGNE	■
- MURATURE	■	- BALCONI / POGGIOLI	□
- COPERTURE IN COPPI	■	- ABBAINI	□
- INFISSI	■	- PARAPETTI	■
- DECORAZIONI	■	- ALBERATURE	□
- FALDE TETTI	■	- DAVANZALI	■
- CORNICI	■	- ALTRO	□

NOTE: Edificio sottoposto a tutela della soprintendenza.

FOTO

